

MIETER MAGAZIN

Winter 2024



Wohnungsbaugesellschaft
Bergstadt Schneeberg mbH

Seite 2 & 3 **Weil auch äußere Werte zählen –
Unsere Investitionen**

Seite 4 & 5 **Auf gute Nachbarschaft –
Ein Fest für Mieter**

Seite 6 **Aufladen – Neue E-Ladestationen**

Seite 7 **Kein Buch mit sieben Siegeln –
Müll trennen**



*Eine gemütliche Winterzeit
in einem sicheren Zuhause*

Liebe Mieterinnen und Mieter,



selten wurden wir von so vielen nachhaltigen Ereignissen begleitet wie in diesem Jahr, gerade auch in den letzten Tagen und Wochen. Da fällt es teilweise schwer, zur Ruhe zu kommen, sich auf Weihnachten zu besinnen und die Adventszeit zu genießen.

Umso wichtiger ist es, dass wir als Wohnungsunternehmen Ihnen als unsere Mieterinnen und Mieter auch jetzt und in Zukunft ein sicheres und gutes Zuhause bieten können. Dazu gehört nicht nur die Situation in den Wohnquartieren, sondern auch Energieversorgung und anderes mehr. Dass wir mit Ihnen in Kontakt sein

dürfen, wir miteinander sprechen, ist, wie wir gemerkt haben, in der heutigen Zeit nicht mehr der normale Umgang. Es wird nur übereinander gesprochen und oftmals wird das Ziel, um das es eigentlich geht, aus den Augen verloren. Auch wenn wir nicht jeden Wunsch erfüllen können, auch wenn nicht jedes Anliegen sofort und in der Art und Weise umgesetzt wird, wie Sie und auch wir es uns wünschen, bleibt es doch ein gemeinsames Agieren für Ihr Zuhause.

Auch in diesem Jahr hatten wir die Möglichkeit, beim Straßenfest, zum „Tag der offenen Wohnungstür“ und zu anderen Gelegenheiten ins Gespräch zu kommen, uns auszutauschen, Ihre Anregungen aufzunehmen und gemeinsam nach Lösungen zu suchen. Dies ist uns wichtig und soll auch für die Zukunft so erhalten bleiben. Nur im Miteinander können wir die Herausforderung der heutigen Zeit lösen, deshalb sind wir für Sie als unsere Mieterinnen und Mieter angetreten, nach unseren Möglichkeiten für Ihre Interessen einzustehen.

Auch in diesem Jahr konnten wir weiter vorankommen im Bereich der Quartiersgestaltung. So wurden Dächer und Fassaden in der Philipp-Müller-Straße und Gottlieb-Heinrich-Dietz-Straße in Ordnung ge-

bracht bzw. neugestaltet. Gemeinsam mit der Stadtwerke Schneeberg GmbH arbeiten wir an Konzepten, um das Wohnen auch im Bereich der Betriebskosten weiter bezahlbar zu halten.

Wir merken gerade, dass die Rahmenbedingungen immer komplizierter werden und uns durch fehlende Geradlinigkeit ein gewisser Rahmen gerade im Bereich der Förderung fehlt. Hier gilt es, dass wir uns auf unsere eigene Kraft stützen und nach den Möglichkeiten des Unternehmens die Situation in den Wohnquartieren auch in Zukunft weiter gestalten und entwickeln können.

Trotzdem hat das Jahr 2024 auch viele positive Höhepunkte geboten, auf die wir jetzt zurückblicken können. Das Straßenfest im Mai war wieder ein großer Erfolg und fand tolle Resonanz bei wirklich schönem Wetter. Leider fiel der Kinderjahrmarkt in diesem Jahr aus, aber wir konnten zum Beachvolleyballturnier eine Rekordbeteiligung registrieren und viele Kinder und Jugendliche wurden zum gemeinsamen Sporttreiben animiert. Es war ein fantastisches Event auf dem Schneeberger Markt, was nur mit dem großen Einsatz und Engagement unserer Mitar-

beiter wieder möglich wurde. Der „Tag der offenen Wohnungstür“ bot Gelegenheit, die Vielfalt des Wohnens in unserer Bergstadt auch denen zu zeigen, die noch nicht hier eine Wohnung als ihr Zuhause bezeichnen können. Aber auch mit unseren langjährigen Mietern sind wir ins Gespräch gekommen, um Themen anzusprechen und gemeinsam über Lösungen nachzudenken.

Liebe Mieterinnen und Mieter, die Adventszeit liegt vor uns. Das Weihnachtsfest wollen wir trotz aller Herausforderungen in einer besinnlichen und fröhlichen Stimmung genießen. Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien eine schöne Advents- und Weihnachtszeit und alles Gute, insbesondere Gesundheit und Glück für das neue Jahr.

In diesem Sinne verbleibe ich mit freundlichen Grüßen Ihr



Peter Stimpel
Geschäftsführer

ALLES NUR FASSADE: NEUER ANSTRICH FÜR UNSERE GEBÄUDE

Man kann es kaum übersehen – die Gebäude auf der Philipp-Müller-Straße und der Gottlieb-Heinrich-Dietz-Straße erstrahlen in neuem Glanz und bildeten einen Fokus unserer Modernisierungsmaßnahmen in diesem Jahr. Neben der optischen Aufwertung wurde auch das Dach vollständig saniert. Diese Maßnahmen stehen für unseren Anspruch, attraktiven und langfristig nachhaltigen Wohnraum zu schaffen, selbst in bau- wie kostentechnisch schwierigen Zeiten – für Mieter, die gern nach Hause kommen.

WEIL AUCH DIE ÄUSSEREN WERTE ZÄHLEN

WIR INVESTIEREN WEITER

Während unsere Mieter ihr Zuhause, den wichtigsten Ort der Welt, mit Leben füllen, sorgen wir für den richtigen Rahmen dafür und das passende Umfeld.

DAMIT DER ARZT BLEIBT: FÜR EINE BESSERE GESUNDHEITSINFRASTRUKTUR

Gerade im ländlichen Raum ist es um eine adäquate Anzahl an Ärzten nicht immer gut bestellt. Dem wollen wir entgegenwirken und freuen uns, in der Seminarstraße 43 eine moderne Hautarztpraxis präsentieren zu können. Der Umbau schafft Platz für Fachärzte und bietet mehr Kapazitäten sowie einen verbesserten Zugang zur medizinischen Versorgung – direkt vor Ort. Damit stärken wir das Gesundheitsangebot in ganz Schneeberg und ermöglichen unseren Mietern den Zugang zu wichtigen Dienstleistungen.

VORFREUDE: AUSBLICK 2025

Die Mieter der Thomas-Müntzer-Straße können sich mit uns auf das kommende Jahr besonders freuen. Denn dann wird die Fassade ihrer Häuser modernisiert werden. „Vorfreude – schönste Freude“, das gilt nicht nur für Weihnachten.



„HAAMIT“ gestalten

NICHT NUR FÜR SIE, SONDERN GEMEINSAM MIT IHNEN
UNSERE JAHRES-HIGHLIGHTS

Auf gute Nachbarschaft

EIN FEST FÜR UNSERE MIETER

Am 11. Mai verwandelte sich der Friedensring in einen lebendigen Treffpunkt, denn Wohnen hört nicht hinter den eigenen vier Wänden auf. Mieter treffen Nachbarn, man lernt sich kennen oder vertieft die Bekanntschaft, lädt weitere Schneeberger dazu ein – für ein gutes Miteinander. Von den frühen Morgenstunden bis in den Abend hinein gab es reichlich Gelegenheiten dafür.

Blühende Balkonpflanzen, leckere Roster-Düfte und eine lange Spiel- und Bastelstraße für die kleinsten Mieter – jeder kam auf seine Kosten. Die beliebte Pflanzenaktion, mit der Mieter ihre Balkone in farbenfrohe Oasen verwandeln konnten, war dabei ein Highlight – eine Tradition, die ganze Häuser und Quartiere verschönert, bunt und lebendig und Lust auf den Sommer macht. Für Kinder gab es kreative Bastelangebote, Spiele und Mitmachaktionen.

Ein besonderer Moment war die Ehrung langjähriger Mieter. Menschen, die uns seit Jahrzehnten vertrauen und treu blieben. Wir engagieren uns dafür, denn das ist keine Selbstverständlichkeit. Den Abschluss des Festes bildeten die „Erbschleicher“ am Abend. Ausgelassen und auch laut wurde die Band von den Besuchern bejubelt.

Wir freuen uns, wenn Sie dabei sind – beim nächsten Straßenfest. Traditionen soll man leben. Genau wie gute Nachbarschaft.

Hereinspaziert, hereinspaziert



AUCH DIESES JAHR ZOG UNSER WBG-BEACHVOLLEYBALL ZAHLREICHE SPORTLER UND ZUSCHAUER AN

Sommer, Sonne und Beachvolleyball – das ist in Schneeberg inzwischen schon eine Tradition. Seit 14 Jahren verwandeln wir den historischen

Marktplatz in eine sportliche Strandkulisse. Tonnen von Sand bilden dabei den Schauplatz für ein spannendes und vielfältiges Beachvolleyballturnier.

Strandfeeling im Erzgebirge

Und für jeden war etwas dabei: Unter dem Jubel der Zuschauer traten Teams aus Amateuren und Fortgeschrittenen in verschiedenen Kategorien gegeneinander an – Mix-Mannschaften, Jungs- oder Mädels-Teams der Abiturstufe, Ü21-Spieler oder Firmentteams, supportet unter anderem vom Volleyball Club Zschopau e. V., der exklusiv die Schiedsrichter stellte. Ein bunter Mix, wie es auch die Zuschauer waren – von jung bis alt war alles vertreten und füllte das Zentrum von Schneeberg mit quirligem Leben. Wer es etwas ruhiger angehen wollte, suchte sich ein Plätzchen und einen kühlen Drink oder Snack und verfolgte die Matches in den Liegestühlen der Beachlounge. Gemeinsame Aktivitäten fördern, mit unseren engagierten Mitarbeitern, um damit unsere Stadt lebens- und liebenswerter zu machen – „Haamit gestalten“, – wie unsere Kampagne es sagt –, das Beachvolleyballturnier zeigt, wie und dass es gelingt.

WIR ÖFFNEN UNSERE TÜREN

Wohnung ist nicht gleich Wohnung und Mieter ist nicht gleich Mieter. Lebensumstände ändern sich – die Wohnungen dazu auch. Ob sparsamer Single, frisch gebackene Familie oder Senior, der seine Wohnung barrierearm wünscht – unser Portfolio hält für jeden etwas bereit.

Mit durchdachter Raumaufteilung, Balkonen mit herrlichem Ausblick ins Erzgebirge, Aufzügen und einem umfassenden Service stehen wir mit all unserer Erfahrung und unserem Engagement für unsere Mieter und jene, die es werden wollen, bereit. Zum „Tag der offenen Wohnungstür“ konnten wir unsere Angebote zahlreichen Interessenten zeigen und einen echten Einblick in das wohnungsmögliche neue Zuhause geben. Persönlich und individuell. Wer seine Traumwohnung bei und mit uns entdecken will, muss aber nicht auf den „Tag der offenen Wohnungstür“ warten. Wir beraten Sie jederzeit gern. Sprechen Sie uns einfach an.





AUFLADEN STATT AUFTANKEN

E-LADESTATIONEN IN SCHNEEBERG

E-Mobilität ist kein Privileg der Großstädte – auch in ländlichen Regionen wird die Infrastruktur dafür stetig ausgebaut. Inzwischen gibt es im gesamten Stadtgebiet mehrere E-Ladesäulen, die die Elektrofahrzeuge der Schneeberger mit Energie versorgen.



Christian-Meltzer-Straße – Griesbacher Hang

Auf den Grundstücken der WBG laden die Stadtwerke die E-Autos der Schneeberger und Durchreisenden auf. Dank der Leistung von bis zu 22 kW (AC) können zwei Fahrzeuge zugleich, bereits nach kurzer Zeit wieder auf Tour sein. In der Ladezeit können die Fahrer sich die Beine vertreten, denn vom Friedensring ist es nicht weit in den Stadtpark. Oder sie unternehmen eine kleine Einkaufstour in der Innenstadt, die nur fünf Minuten entfernt liegt von der Gottlieb-Heinrich-Dietz-Straße, wo das Auto derweil laden kann.

Mit flexiblem und schnellem Aufladen – Zukunft gestalten und Mobilität erhalten.



Friedensring – Alte Siedlung



Gottlieb-Heinrich-Dietz-Straße – Alte Siedlung



Keilberggring 20 – Keilberggring



KEIN BUCH MIT

7

SIEGELN:

MÜLL RICHTIG TRENNEN, WEIL ES WICHTIG IST



Mülltrennung ist ein wichtiger und aktiver Beitrag für eine saubere Umwelt und für einen verantwortungsvollen Umgang mit wertvollen Ressourcen. Jede sorgfältig getrennte Verpackung, jede Zeitung im Altpapier und jeder Kompostabfall in der Biotonne helfen, die Umwelt zu entlasten. Es kostet nichts und bringt sehr viel. Durch die richtige Trennung werden Wertstoffe recycelt, aus denen neue Rohstoffe entstehen können.

Neben dem Umweltschutz gibt es noch einen ganz rationalen Vorteil: Fachgerecht

sortierter Abfall wird planmäßig abgeholt, ohne Verzögerungen oder zusätzliche Entsorgungskosten. Falsch befüllte Tonnen hingegen können nicht geleert werden – Müll sammelt sich an und unangenehme Gerüche entstehen. Gemeinsam können wir das vermeiden.

Jeder einzelne Handgriff zählt: Mit der richtigen Trennung tragen wir dazu bei, die Entsorgungskosten niedrig und unsere Wohnanlage sauber zu halten, und damit nicht zuletzt auch die Umwelt aktiv zu schützen. Gemeinsam schaffen wir eine Nachbarschaft, in der wir uns wohlfühlen.

HIER FINDEN SIE EINE ÜBERSICHT, WELCHE ABFÄLLE IN DIE EINZELNEN TONNEN UND CONTAINER GEHÖREN:

GELBE TONNE: Verpackungen aus Kunststoff, Metall und Verbundstoffen (z. B. Joghurtbecher, Konservendosen, Getränkekartons).

PAPIER-/BLAUE TONNE: Papier, Pappe und Kartonagen (z. B. Zeitungen, Kartons).

BIOTONNE: Organische Abfälle (z. B. Küchenreste, Kaffeefilter, Gartenabfälle).

RESTMÜLLTONNE: Nicht recycelbare Abfälle (z. B. Windeln, Asche).

GLASCONTAINER: Farbgetrenntes Glas (z. B. Flaschen ohne Verschluss).

RAUCHMELDER – SCHRILL, ABER ZUVERLÄSSIG

Bei Rauchentwicklung warnen die kleinen Helfer schnell und zuverlässig: Der alarmierende Ton von Rauchmeldern ist nicht zu überhören und kann damit Leben retten. So haben Sie die Chance, sich rechtzeitig in Sicherheit zu bringen, und ein Brand kann schnell gelöscht werden. Achten Sie deshalb darauf, dass Ihre Rauchmelder immer an Ort und Stelle bleiben und voll funktionsfähig sind – für Ihre Sicherheit und die der gesamten Hausgemeinschaft.



WICHTIGES FÜR DIE FEIERTAGE
Wir sind noch bis zum **23.12.2024** für Sie zu unseren regulären Öffnungszeiten erreichbar.

Montag 9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag 9.00 – 12.00 Uhr und
13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr und
14.00 – 17.00 Uhr

Den Havariedienst in der Zeit
vom 24.12.2024 bis zum 01.01.2025
übernimmt die Stadtwerke
Schneeberg GmbH.

Havarienummer: 03772 35020



LASSEN SIE UNS IM GESPRÄCH BLEIBEN. ANLÄSSE DAFÜR GIBT ES VIELE.
ZUM BEISPIEL UNSERE

EVENT-HIGHLIGHTS 2025

10. MAI
Straßenfest

24. MAI
Kinderjahrmart
„Halli-Galli“

23. AUGUST
„Tag der offenen
Wohnungstür“

25. BIS 30. AUGUST
Beachvolleyballturnier
(inkl. Firmencup am 30.08.)

Wir freuen uns auf rege
Teilnahme und Ihren Besuch!

IMPRESSUM

HERAUSGEBER Wohnungsbaugesellschaft Bergstadt Schneeberg mbH, Seminarstraße 37, 08289 Schneeberg/Erzgeb. **VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT (I. S. D. P.)** Peter Stimpel
IDEE UND UMSETZUNG my:uniquate GmbH, Horst-Menzel-Straße 12, 09112 Chemnitz **DRUCK** Druckerei Gröer GmbH & Co. KG, Chemnitz **FOTOS UND ILLUSTRATIONEN** marilyn barbone/ Shutterstock.com, Yuriy Brykaylo/Shutterstock.com, adhi megatama Shutterstock.com, Arc Tina/Shutterstock.com, Siberian Art/Shutterstock.com, Paradise On Earth/Shutterstock.com, Guschenkova/Shutterstock.com, Audom/Shutterstock.com, my:digital, Wohnungsbaugesellschaft Bergstadt Schneeberg mbH **COPYRIGHT** 2024 by Wohnungsbaugesellschaft Bergstadt Schneeberg mbH und my:uniquate GmbH